

EXERCÍCIO 2024

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

ÍNDICE DE CORREÇÃO IPCA/IBGE - 01/12/2022 A 31/11/2023 = 4,6835%

	CATEGORIA	R\$
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	LUXO - 01	R\$1.690,37
	FINA - 02	R\$1.267,28
	MÉDIA - 03	R\$844,73
	MODESTA - 04	R\$563,41
	POPULAR - 05	R\$422,23
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	FINA - 06	R\$1.409,06
	MÉDIA - 07	R\$1.267,28
	MODESTA - 08	R\$844,73
	BARRACÃO - 09	R\$704,13
	OFICINA - 10	R\$563,41
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	LUXO - 11	R\$1.173,74
	FINA - 12	R\$879,93
	MÉDIA - 13	R\$586,34
	MODESTA - 14	R\$391,28
	POPULAR - 15	R\$293,20
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	FINA - 16	R\$978,36
	MÉDIA - 17	R\$879,93
	MODESTA - 18	R\$586,34
	BARRACÃO - 19	R\$488,97
	OFICINA - 20	R\$391,28
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES SEM REDUÇÃO	SETOR - 01	R\$303,71
	SETOR - 02	R\$182,70
	SETOR - 03	R\$121,01
	SETOR - 04	R\$89,87
	SETOR - 05	R\$77,71
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES COM REDUÇÃO	SETOR - 01 RED	R\$52,82
	SETOR - 02 RED	R\$31,07
	SETOR - 03 RED	R\$20,71
	SETOR - 04 RED	R\$15,93
	SETOR - 05 RED	R\$11,12
EXPANSÃO URBANA/VALOR POR M2	SETOR - 06	R\$11,12

ALÍQUOTA PARA CÁLCULO IPTU

TERRITORIAL	0,8665%
PREDIAL	0,1733%

UFM - NOVEMBRO/2023 = R\$45,15

TAXA DE REMOÇÃO DE LIXO (5X UFM)	225,75
----------------------------------	--------