

EXERCÍCIO 2023

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

	CATEGORIA	R\$
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	LUXO - 01	R\$ 1.614,75
	FINA - 02	R\$ 1.210,59
	MÉDIA - 03	R\$ 806,94
	MODESTA - 04	R\$ 538,21
	POPULAR - 05	R\$ 403,34
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	FINA - 06	R\$ 1.346,02
	MÉDIA - 07	R\$ 1.210,59
	MODESTA - 08	R\$ 806,94
	BARRACÃO - 09	R\$ 672,63
	OFICINA - 10	R\$ 538,21
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	LUXO - 11	R\$ 1.121,23
	FINA - 12	R\$ 840,57
	MÉDIA - 13	R\$ 560,11
	MODESTA - 14	R\$ 373,78
	POPULAR - 15	R\$ 280,09
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	FINA - 16	R\$ 934,59
	MÉDIA - 17	R\$ 840,57
	MODESTA - 18	R\$ 560,11
	BARRACÃO - 19	R\$ 467,10
	OFICINA - 20	R\$ 373,78
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES SEM REDUÇÃO	SETOR - 01	R\$ 290,13
	SETOR - 02	R\$ 174,53
	SETOR - 03	R\$ 115,60
	SETOR - 04	R\$ 85,85
	SETOR - 05	R\$ 74,24
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES COM REDUÇÃO	SETOR - 01 RED	R\$ 50,46
	SETOR - 02 RED	R\$ 29,68
	SETOR - 03 RED	R\$ 19,79
	SETOR - 04 RED	R\$ 15,22
	SETOR - 05 RED	R\$ 10,63
EXPANSÃO URBANA/VALOR POR M2	SETOR - 06	R\$ 10,63

REMOÇÃO DE LIXO (5X UFM)	215,50
LIMPEZA PÚBLICA (15% UFM)	6,47
CONSERVAÇÃO (10% UFM)	4,31
EXPEDIENTE (15% UFM)	6,47

ÍNDICE DE CORREÇÃO IPCA/IBGE - 01/09/2021 A 31/08/2022	8,7271
--	--------

UFM - AGOSTO/2022	43,10
-------------------	-------

ALÍQUOTA PARA CÁLCULO IPTU	
TERRITORIAL	0,8665%
PREDIAL	0,1733%